



FabrilAr Casas de Alvenaria CNPJ: 30537107.0001-34
Estabelecida Rua Ranulfo Prata nº115- Jardim Itacolomi
CEP: 04385-020- Jardim Itacolomi São Paulo- SP
www.fabrilAr.com.br- E-mail: construtora@fabrilAr.com.br
☎ Tel.: (11) 4112-5446 📞 95485-3985

Contrato nº /.....

Memorial Descritivo: Casas de Alvenaria Estrutural

CLIENTE:.....

ENDEREÇO DA OBRA:.....

METRAGEM DA OBRA:.....

1- FUNDAÇÃO: Serão feitas brocas e sapatas, conforme necessidade do projeto. Baldrame de concreto armado sob solo e nivelamento. A altura é de 20 cm acima do solo e 30 cm abaixo, sobre estacas, brocas com mínimo 2,30 m² de profundidade e sapatas dimensionadas de acordo com o projeto (solo firme e compactado), considerando um terreno plano.

2- PAREDES: Serão levantadas em alvenaria de bloco estrutural cerâmico de espessura de 11.5x19x39 de acordo com ABNT e o projeto. Como estrutura, colunas e cintas de concreto com ferragens armadas com dimensões quantitativas, conforme a necessidade do projeto. O pé direito aproximado de 2.80m. A parede externa com reboco e gesso liso na parte interna.

3- COBERTURA E ESTRUTURA: Será executada com madeiras de lei devidamente tratadas e serradas, conforme a necessidade do projeto, vigas pilares, caibros, ripa tabeira, de acordo com o desenho gráfico do arquiteto, conforme a estrutura para a colocação de telhas. A largura do beiral é de 0,50cm

4- TELHAS: Serão de barro cerâmico tipo 'Romana ou Portuguesa'.

5- AZULEJOS: Azulejos nos banheiros em todas as paredes até o teto. Azulejos também na cozinha em "L" até o teto. A área de serviço terá 1.50m de altura. O contratante terá R\$ 30,00 reais de crédito por m² para comprar o revestimento que desejar.

6- PISOS: Pisos cerâmicos em todos os ambientes da casa. O contratante terá R\$ 40,00 reais de crédito por m² para comprar piso onde desejar. Para as soleiras das portas, o valor é de R\$ 35,00 cada.

7-FORRAÇÃO: O teto dos ambientes em nível com a laje e revestimento em gesso liso. Forro em gesso nivelado, pé direito de 2.80 altura. Ambientes inclinados, sendo o forro em inclinação acompanhando o telhado.

8- MANTA DE SUBCOBERTURA: Para proteção impermeável e isolamento térmico do telhado.

9-ESQUADRIAS: A porta de entrada maciça é de 90x2.10. As portas internas lisas tem 80x2.10. Janelas: cozinha e salas com janelas de correr de 1.50x100, quartos com venezianas

modelo de correr de 1.50x1.20, banheiro com vitrôs máximo de 1.80x1.60. Todas as esquadrias são retas com opções em madeira ou alumínio branco.

10- ACESSÓRIOS: No banheiro suíte, o crédito para kits porta toalhas é de R\$80,00 reais. Torneiras de metal R\$100,00 reais para banheiros e para a cozinha, bica móvel.

11- HIDRÁULICA: Caixa d'água em polietileno com capacidade de 500L para casas de até 120 m². Acima de 120 m², a caixa de água é de 1000 litros. As tubulações são em cano de PVC marca Tigre. As dimensões são de acordo com as especificações das normas técnicas.

12- ESGOTO: Tubulações de fossa ou da rua, até 20 metros da casa em canos de PVC tigre. Dimensões de acordo com as especificações das normas técnicas.

13- ELÉTRICA: Fiação seguindo normas técnicas, rede fio 4mm, chuveiro fio 6mm, tomadas fio 2.5mm. Disjuntores de 16 ampères a 63 ampères. Cada cômodo recebe 3 tomadas e um interruptor, sendo um paralelo. Obs: como brinde: 15 tomadas a mais.

14- LOUÇAS: Lavatório com coluna e bacia em louça esmaltada, linha Deca ou Celite na cor branca. O contratante terá crédito de 400,00 reais para cada.

15- PINTURA: Na parte interna, o branco, bem como verniz nas portas. A pintura externa tem cores prontas, detalhes em grafiato ou textura nas cores claras. **Serviços de pintura** não incluso.

16- Laje: Obs. caso a construção seja sobrado, receberá laje treliçada com ferragens e concreto conforme o desenho gráfico do arquiteto.

17- NÃO FAZ PARTE DESTE CONTRATO: limpeza do terreno e aterro necessário para compactação é de responsabilidade do **contratante**. Assim como muros, padrão de água, luz, fossas, antena de TV, telefone, água quente, pia de cozinha e tanque.

18- GARANTIA de 5 anos: Conforme as normas técnicas da ABNT e de acordo com o código de defesa do consumidor, todos os nossos materiais seguem normas e padrão de qualidade NBR.

19- A FABRILAR não se responsabiliza por alterações no projeto após início da obra, sem prévia consulta. O material estimado pode sofrer alterações no quantitativo, dependendo do local da construção e de intempéries.

Este Memorial Descritivo faz parte integrante do Contrato.

São Paulo/de/20.....

Contratante

Contratada

.....
CLIENTE
CPF: **RG:**
TESTEMUNHAS,

.....
FABRILAR CASAS DE ALVENARIA- ME
CNPJ: 30537107 0001-34

1.....

2.....