

Contrato nº

Memorial Descritivo Alvenaria Estrutural

Cliente:
Endereço da obra:
METRAGEM DA OBRA:

Fundação:

Executada na altura de 20cm acima do solo e 30cm abaixo, sobre estacas, brocas com 1.50 à 2.00m² profundidade e sapatas dimensionadas de acordo com o projeto (solo firme e compactado), considerando-se o terreno plano compactado e nivelado. Caso haja excesso na altura ou diferenciação no sistema de execução da fundação, a diferença do material e mão de obra será por conta do Contratante.

Estrutura:

A construção receberá como estrutura, colunas e cintas de concreto com ferragens armadas com dimensões quantitativos conforme a necessidade do projeto. Paredes com bloco cerâmico estrutural de 11.50cm X 19 x 39cm até a altura do pé direito de 2.80m².

Cobertura:

A cobertura (telhado) será executada com madeiras devidamente tratadas, serradas e conforme a necessidade do projeto, para receberem telhas romanas ou portuguesas.

Laje:

Construção recebe laje treliçada com ferragens e concreto conforme desenho gráfico do arquiteto.

Esquadrias:

Conforme projeto do cliente ou todos os modelos de esquadrias de alumínio branco perfil 25 JAP e as portas internas de madeira.

Medidas com padrões abaixo: sendo (01) uma janela de alumínio branco (01) uma porta de madeira por cômodo.

COZINHA: Porta de madeira 0.80cm x 2.10m e janela 1.00m x 1.50m de alumínio;

DORMITÓRIOS: Portas de madeiras lisas 0.82cm x 2.10m e janelas veneziana de correr de 1.20m x 1.50m;

SALA: Porta de madeira 0.82cm x 2.10m e uma janela lateral de 1.20m x 1.50m de alumínio branco;

BANHEIROS: Porta de madeira lisa 0.70cm x 2.10m e vitrô maxim-ar 0.60cm x 0.60cm de alumínio branco.

OBS: As esquadrias em madeira reta na área interna e no externo alumínio branco com ferragens com medidas definidas (dimensionadas) conforme projeto e recomendações das normas técnicas.

Demais modificações em esquadrias feitas posteriormente serão cobradas à parte.

Elétrica:

Fiação em cobre com revestimento plástico antichama em rede aérea com fio 4,0mm e distribuição em fio de 2,5mm, distribuídas verticalmente em conduítes e horizontalmente livres sobre o forro, através de isoladores plásticos

(roldanas). A instalação do chuveiro será com fio de 4,0mm. As cargas estimadas serão distribuídas em disjuntores de 15 a 30 Amperes em redes independentes, se necessário.

Cada cômodo receberá (01) interruptor e (03) tomadas, exceto banheiro que receberá (01) interruptor e (02) tomada individual (220V), ponto para chuveiro e banheira de hidromassagem.

Aumento de pontos de energia será cobrado opcional. Ligações externas por conta do Contratante.

Hidráulica e esgoto:

Na hidráulica toda tubulação da entrada e distribuição de água será em tubos de PVC.

Nos banheiros serão colocados metais (torneiras) cromados;

(01) Caixa d'água de 500 litros de polietileno;

Na rede de esgoto serão utilizados tubos de PVC, com ligação até a fossa ou rede de esgoto de no máximo 20 metros de comprimento;

Nos banheiros serão colocados vasos sanitários com caixa acoplada e um lavatório com coluna, chuveiro elétrico, torneira e acessórios como: porta shampoo, saboneteira, porta papel higiênico e porta toalha de rosto e banho.

Na cozinha torneira cromada do tipo bica móvel e pia de 0.60cm x 1.50m em alumínio (gabinete fornecido pelo cliente).

Ligações externas, caixas de inspeção e fossa por conta do Contratante.

Pisos e revestimentos:

Todos os pisos internos e externos serão do tipo cerâmico vitrificado, cozinha e banheiros com azulejo até o teto e lavanderia com azulejo somente na parede do tanque com 1.50m de altura.

Pisos, azulejos e revestimentos o cliente pode comprar e escolher receber crédito de R\$ 30,00 por m². Para compra desses materiais em qualquer loja de sua confiança e caso exceda o limite de R\$30.00m² o mesmo terá que complementar diferença do seu bolso.

OBS:

Serviços e materiais não especificados no memorial descritivo acima poderão ser executados e adquiridos mediante um prévio orçamento, feito pela contratada.

Fica a mesma isenta de qualquer responsabilidade quando estes serviços forem executados sem a sua autorização por escrito, mesmo que para esses serviços o Contratante utilize a mão de obra da Contratada.

OBS: Não incluso pintura interna e externa em geral

OBS: Nossos kits não incluem: Vidro caso esquadria for de madeira, pintura, sumidouro, aterro, externo, projetos Prefeitura, calhas e rufos.

A FABRILAR não se responsabiliza por alteração no projeto inicial, sem prévia consulta. Material estimado, podendo sofrer alterações no quantitativo dependendo do local da construção e de intempéries, sendo estes de responsabilidade do cliente.

Este Memorial Descritivo faz parte integrante do Contrato da contratação.

1.....

CLIENTE

CPF: **RG:**

.....

FABRILAR CASAS DE ALVENARIA- ME

CNPJ/CCM 3-087.425-4

Contratante

Contratada

TESTEMUNHAS, 1..... e 2.....